

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Splaiul Independenței, nr. 291 - 293, etaj 14, birou 1, Sector 6, Mun. București înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub
nr. J40/13314/2011, cod unic de identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

MODERNIZAREA UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECIALĂ „CONSTANTIN PĂUNESCU”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		97.848,80	18.553,27	116.202,07
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Verificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	241.562,00	45.896,78	287.458,78
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	119.840,00	22.769,60	142.609,60
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	57.658,00	10.955,02	68.613,02
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.406,00	1.217,14	7.623,14
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	57.658,00	10.955,02	68.613,02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	283.840,00	53.929,60	337.769,60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	243.840,00	46.329,60	290.169,60
3.7.2	Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistență tehnică	48.048,00	9.129,12	57.177,12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	16.016,00	3.043,04	19.059,04
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.610,00	1.825,90	11.435,90
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	6.406,00	1.217,14	7.623,14
3.8.2	Dirigenție de șantier	32.032,00	6.086,08	38.118,08
TOTAL CAPITOLUL 3		573.450,00	108.955,50	682.405,50
			TVA	
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.145.182,00	787.584,58	4.932.766,58
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	7.500,00	1.425,00	8.925,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.846.006,42	350.741,79	2.196.751,21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	138.314,46	26.279,75	164.594,21
4.6	Active necorporale	72.000,00	13.680,00	85.680,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.209.002,88	1.178.711,12	7.388.717,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	99.800,00	18.962,00	118.762,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	99.800,00	18.962,00	118.762,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.371,00	-	29.371,00
5.2.1	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.145,00	-	4.145,00
5.2.3	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20.726,00	-	20.726,00
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	124.180,12	23.594,22	147.774,34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.415,00	3.118,85	19.533,85
TOTAL CAPITOLUL 5		209.766,12	45.675,07	255.441,19
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		7.149.870,80	1.352.894,96	8.502.765,76
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.350.130,80	826.524,85	5.176.655,65

1) În prețuri la data de
2) La un T.V.A. de:

02.05.2018 - 1 euro =
10 %

4,8630 lei

Data
02.05.2018
Beneficiar/investitor
ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR SECTOR 6



Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Splaiul Independentei, nr. 291 - 293, etaj 14, birou 1, Sector 6, Mun. București înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub
nr. J40/13314/2011, cod unic de identificare RO 29319742

DEVIZUL
Obiectului Modernizare unitate de învățământ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.145.182,00	787.584,58	4.932.766,58
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	-	-	-
4.1.2	Rezistență	-	-	-
4.1.3	Arhitectură	2.028.585,34	385.427,41	2.413.992,75
4.1.4	Instalații	2.116.616,66	402.157,17	2.518.773,83
	TOTAL I - subcap. 4.1	4.145.182,00	787.584,58	4.932.766,58
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	7.500,00	1.425,00	8.925,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.846.009,42	350.741,79	2.196.751,21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	138.314,46	26.279,75	164.594,21
4.6	Active necorporale	72.000,00	13.680,00	85.680,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	2.056.323,88	390.701,54	2.447.025,42
TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		6.209.005,88	1.179.711,12	7.388.717,00

1) În prețuri la data de
2) La un T.V.A. de

02.05.2018 - 1 euro =
19 %

4,8630 lei

Data
02.05.2018
Beneficiar/investitor
ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR SECTOR 6

